

## فروش فوق العاده املاک و مستغلات(مزایده شماره ۶۶ امداد)

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) مؤکداً توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

۸) دریافت اسقاط طی چک های صادره از سوی بانک ها (چک صیاد ) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حساب های قدیمی و سفته معذور می باشیم.

۹) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

**مهمم :**

دفتر فروش املاک امداد به نشانی : شیراز – خیابان دانش آموز – کوچه ۱۷ – دفتر فروش املاک

تلفن های تماس: ۳۶۲۷۱۱۷۱ – ۳۶۲۷۱۱۷۰ آدرس اینترنتی : **www.ecemdad.ir**

زمان برگزاری مزایده : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰ محل برگزاری مزایده : دفتر فروش املاک امداد

### لیست واحد های تجاری مزایده ۶۶ منطقه جنوب

ردیف	شماره قطعه	شماره انبار	آدرس	مساحت متر مربع	مساحت انبار متر مربع	کاربری	توضیحات	شرایط پرداخت	شرایط تحویل	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۴۹	B۵۶	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۳۲,۱۲	۷	مالکیت و سرقتی تجاری	فاقد پارکینگ اختصاصی – ۲ طبقه پارکینگ عمومی	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۱۰۵,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۹	C۵۳	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۲۴,۷۵	۸,۷۸	مالکیت و سرقتی تجاری	فاقد پارکینگ اختصاصی – ۲ طبقه پارکینگ عمومی	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۱۰۰,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۶۰	B۷۳	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۳۰,۴۹	۶,۶۶	مالکیت و سرقتی تجاری	فاقد پارکینگ اختصاصی – ۲ طبقه پارکینگ عمومی	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۱۱۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

#### لیست املاک مزایده ۶۶ منطقه جنوب

ردیف	شماره پلاک ثبتی	آدرس	مساحت	کاربری	توضیحات	شرایط پرداخت	شرایط تحویل	قیمت پایه مزایده (ریال)
۴	۲۱۱۶۶/۲۱۱۶۷	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۵۷۵۳,۸۵	پارکینگ	دو طبقه پارکینگ مسقف	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۶ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱,۷۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۰۷۴/۶۱۱	شیراز–بلوار اتحاد–ترکان	۸۴۲	زمین–مسکونی	آپارتمانی با ناهبله ۴ طبقه روی همکف	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۶۰ درصد	۳۸۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۰۷۴/۷۹۵	شیراز–بلوار اتحاد–ترکان	۹۷۲	زمین –مسکونی	آپارتمانی با ناهبله ۴ طبقه روی همکف	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۶۰ درصد	۴۴۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۰۷۴/۸۳۲	شیراز–بلوار اتحاد–ترکان	۱۰۲۰	زمین –مسکونی	آپارتمانی با ناهبله ۴ طبقه روی همکف	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۶۰ درصد	۳۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۱۵۱/۱۵۴۱	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۲۱۶۱,۰۷	پایانه حمل و نقل	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۱۵۱/۱۵۵۷	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۶۲۵	خدمات رفاهی	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۱۵۱/۱۵۷۰	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۱۵۰	خدمات رفاهی	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۱۵۱/۱۵۷۵	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۱۵۰	خدمات رفاهی	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۱۵۱/۱۶۰۶	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۲۰۰	لوازم بدکی خودرو سنگین	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۱۵۱/۱۷۶۳	شیراز – بلوار خلیج فارس ، شهرک شهید خرمشکوه	۵۶۷۳,۷۲	خدماتی (کاروانش و باسکول و…)	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ماه	پرداخت ۵۰درصد	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱۱۱۹۲۷الی۱۹۳۰	شیراز –بلوار زند کوچه پارک هتل	۴۹۹,۸۲	مختلط	پرداخت حق کسب و پیشه مستاجرین تجاری با خریدار میباشد	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۶۰درصد	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۹/۵	شیراز– میدان قصردشت	۲۲۴۱	مسکونی تجاری	پرداخت حق کسب و پیشه مستاجرین تجاری با خریدار میباشد	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۶۰ درصد	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۱۵۳/۸۵۱	شیراز – وزیرآباد –جنب تصفیه خانه فاضلاب	۱۲۵۰۰۰	کماورزی	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۵۰ درصد	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۲۸۶۲/۸۷۹	فا –خیابان امام خمینی کوچه ۵	۸۹۷۷,۲۶	اداری	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۶۰ درصد	۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۸۹۵/۱	اهواز، زتون کارمندی،خیابان شهید علاف	۵۷۲۸,۶۵	مختلط	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۲۴ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۲۸۶/۱۱	بوانات – روستای باغ صفا	۷۸۹۳,۶۵	باغ	۱۷۸۹۳,۶۵ متر مربع شناع	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۱۱۱	آباده – خیابان امام – کوچه ۳۹	۳۵۲,۸۳	۲۸۵,۵۷ متر مربع اصانی مسکونی تجاری	۳ دانگ شناع	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۴۹/۸	اقلید ،روستا احمدآباد	۴۴۴۵۰	مزروعی	ششداک	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۹۹۲۸/۲۲۳	آباده – بهمن – خیابان قدس	۲۶۱۶,۲۹	زمین فاقد کاربری	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۹۹۲۸/۲۲۴	آباده – بهمن – خیابان قدس	۲۱۴۲,۳	زمین فاقد کاربری	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۹۹۲۸/۲۲۵	آباده – بهمن – خیابان قدس	۴۵۸۱,۵۴	زمین فاقد کاربری	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۹۹۲۸/۲۵۵	آباده – بهمن	۵۹۷۷,۴۴	زمین (فضای سبز)	۴سهم شناع از ۵ سهم عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۹۹۲۸/۴۷۰	آباده – بهمن	۳۳۷۶,۵	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۹۹۲۸/۴۸۲	آباده – بهمن	۸۱۵۵	زمین جا باغ	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۹۹۲۸/۴۸۳	آباده – بهمن	۵۳۳۰	زمین جا باغ	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۹۹۲۸/۵۰۵	آباده – بهمن	۵۷۴۴,۲	زمین زراعی	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۹۹۲۸/۵۹۷	آباده – بهمن	۲۲۰۸,۰۲	باغ	شش دانگ عرصه	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۹۹۲۸/۶۳۶	آباده – بهمن	۱۵۵۵۸,۴	زمین مزروعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۹۹۲۸/۶۴۴	آباده – بهمن	۳۹۹۵,۰۶	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۹۹۲۸/۶۴۶	آباده – بهمن	۴۶۱۵,۲	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	۹۹۲۸/۶۵۰	آباده – بهمن	۳۰۰۸,۷۴	زراعی–باغ	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	۹۹۲۸/۶۵۴	آباده – بهمن	۴۲۳۶	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	۹۹۲۸/۶۶۱	آباده – بهمن	۳۱۴۲,۲	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	۹۹۲۸/۶۷۶	آباده – بهمن	۱۹۰۲,۲	زمین زراعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	۹۹۲۸/۶۸۲	آباده – بهمن	۲۰۵۸,۶۴	زمین مزروعی	شش دانگ عرصه و امیابن	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	۹۹۲۸/۶۸۳	آباده – بهمن	۳۱۰۷,۰۲۴	زمین مزروعی	۴سهم شناع از ۵ سهم سهام شش دانگ	تقد ماهی به صورت اقساط به مدت ۱۸ ماه	پرداخت ۴۰ درصد	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

#### شرایط فروش مزایده ۶۶

۱ – تحویل واحدهای مجتمع آفتاب فارس که هم اکنون دارای مستاجر می باشد ، حداقل یک ماه پس از انعقاد قرارداد (مشروط به وصول ۵۰ درصد مبلغ قرارداد) بوده و دکوراسیون نیز متعلق به مستاجر می باشد.

۲– فروش واحدهای تجاری آفتاب فارس به صورت مالکیت و سرقتی پس از تسویه کامل می باشد .

۳– ردیف های ۵، ۶و ۷ هرگونه مورد مسیر و طرح شهرداری بر عهده خریدار بوده و مورد معامله مطابق با مساحت و شرایط مندرج در سند مالکیت واگذار می گردد.

۴–ردیف ۱۴ دارای ۴ باب مغازه با مستاجرین دارای حق کسب و پیشه بوده و پرداخت حق و حقوق مستاجرین با خریدار میباشد .

۵– ردیف ۱۵ دارای ۵ باب مغازه با مستاجرین دارای حق کسب و پیشه بوده و پرداخت حق و حقوق مستاجرین با خریدار میباشد.

۶– ردیف ۱۸ دارای کاربری مختلط بصورت مسکونی ۸ طبقه روی همکف یا بصورت ۶ طبقه روی همکف تجاری میباشد.

۷– هر گونه طرح شهرداری و رف تصرف احتمالی املاک ارایه شده در مزایده ۶۶ به عهده خریدار می باشد.

## مزایده اجاره املاک و مستغلات (مزایده شماره ۶۶ امداد)

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود .

۷) مؤکداً توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه وضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند .

۸) اجاره ماهیانه میبایست طی چک های صادره از سوی بانک ها (چک صیاد)تادیه گردد و از دریافت چک های مربوط به حساب های قدیمی و سفته معذور میباشیم.

۹) در صورت برنده نشدن در مزایده ، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۰)نحوه پرداخت اجاره واحدهای تجاری : اجاره شش ماهه دوم تقداً در ابتدای شروع قرارداد و اجاره شش ماهه اول طی ۶ قسره چک به ماخذ پایان هر ماه اخذ خواهد شد .

۱۱) در صورت فروش واحد مورد اجاره مستاجر میبایست ظرف مدت یک ماه نسبت به تخلیه و تحویل ملک مورد اجاره اقدام نماید.

مهم:

دفتر فروش املاک امداد به نشانی : شیراز – خیابان دانش آموز –کوچه ۱۷ – دفتر فروش املاک

تلفن تماس : ۳۶۲۷۱۱۷۱ – ۳۶۲۷۱۱۷۰ آدرس اینترنتی : **www.ecemdad.ir**

زمان برگزاری مزایده : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ ساعت: ۱۰:۳۰ محل برگزاری مزایده : دفتر فروش املاک امداد

### لیست اجاره املاک تجاری مزایده ۶۶ منطقه جنوب

ردیف	شماره قطعه	شماره انبار	آدرس	مساحت متر مربع	مساحت انبار متر مربع	کاربری	شرایط پرداخت	پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	۴۹	B۵۶	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۳۲,۱۲	۷	تجاری	۶ ماه دوم نقدی و ۶ ماه اول در ۶ قسط ماهیانه	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۹	C۵۳	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۲۴,۷۵	۸,۷۸	تجاری	۶ ماه دوم نقدی و ۶ ماه اول در ۶ قسط ماهیانه	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۶۰	B۷۳	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۳۰,۴۹	۶,۶۶	تجاری	۶ ماه دوم نقدی و ۶ ماه اول در ۶ قسط ماهیانه	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	پارکینگ مجتمع آفتاب فارس	–	شیراز – معالی آباد مجتمع اداری تجاری آفتاب فارس	۵۷۵۳,۸۵	–	پارکینگ	بصورت ۱۲ قسط که ابتدای هرماه اخذ میگردد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مزایده پارکینگ آفتاب فارس به شرح ذیل میباشد:

۱– جهت شرکت در مزایده پارکینگ آفتاب فارس متقاضیان میبایست تاییدیه صلاحیت از سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری و همچنین تاییدیه صلاحیت صنف پارکینگ داران شهر شیراز را داشته باشد.

۲– نصب کلیه تجهیزات و رفع نواقص مورد اجاره جهت بهره برداری به عهده مستاجر میباشد

۳– زمان عقد قرارداد ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی بعنوان حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ میگردد.

۴– اجاره بصورت ماهانه و ابتدای هر ماه اخذ میگردد

۵– بیمه و شارژ ماهانه پارکینگ بعهده مستاجر میباشد

۶– اخذ مفاسا حساب های مربوط به قرارداد اجاره نزد مرجع ذیربط بعهده مستاجر میباشد

۷– برنده مزایده موظف به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه میباشد

دفتر فروش املاک منطقه جنوب در نظر دارد بهره برداری از تعدادی از املاک تجاری متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی به صورت اجاره یکساله واگذار نماید .

لذا متقاضیان میتوانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ همه روزه (به جز ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۳ به دفتر فروش املاک مراجعه و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده میبایست سپرده ای معادل یک ماه نرخ پایه اجاره ملک موردنظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه وحداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تحویل دفتر فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده ماخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن، به صندوق پیشنهادات بیاندازند .

۳) مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه میگردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

## فرم شماره ۵

### «فرم پیشنهاد قیمت»

الف: اینجانب / اینجانبان (متقاضی / متقاضیان حقیقی):

..... فرزند ..... دارنده شناسنامه شماره ..... صادره از ..... با کد ملی ..... و  
نشانی: ..... تلفن: ..... ثابت: ..... نامبر: ..... تلفن:  
..... همراه: .....

ب: (متقاضی / متقاضیان حقوقی):

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... با سرمایه ثبت شده به مبلغ ..... ریال که  
آگهی ثبت آن در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... درج گردیده است،  
با نمایندگی: آقای / خانم ..... به عنوان مدیر عامل و آقای / خانم ..... به عنوان عضو هیئت مدیره که حق امضاء  
قراردادها و اسناد تعهدآور بنام شرکت را دارند به نشانی ..... تلفن همراه ..... با علم و آگاهی کامل از کلیه قیود، شرایط، ضوابط و مندرجات آگهی  
ثبت ..... نامبر ..... تلفن همراه ..... با علم و آگاهی کامل از کلیه قیود، شرایط، ضوابط و مندرجات آگهی  
شماره ۶۶ فروش املاک مجتمع اقتصادی کمیته امداد اداره کل املاک منطقه جنوب و با اطلاع کامل از وضعیت عرصه و اعیان و وضعیت ملک  
مذکور و همچنین رؤیت ملک و قبول مندرجات قرارداد فروش به شرح پیوست و سایر شرایط مزایده که ضمیمه می‌باشد، بدینوسیله پیشنهاد و  
درخواست خود را برای خرید ملک با مشخصات:

۱- آدرس ملک: .....

۲- ردیف آگهی مندرج در روزنامه سراسری: .....

۳- قیمت پایه: .....

قیمت پیشنهادی (به عدد): .....	ریال (به حروف) .....	ریال
و مبلغ سپرده: .....	ریال را طی چک بانکی شماره .....	تاریخ .....
.....	عهد بانک .....	و در صورت برنده شدن مطابق زیر اقدام نمایم / نمایم:

الف) ..... درصد از مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام به آن مجتمع پرداخت نمایم / نمایم  
ب) ..... درصد باقیمانده مبلغ معامله را بصورت اقساطی طبق مفاد آگهی مندرج در روزنامه با توجه به کلیه قیود، شرایط و ضوابط مندرج در اسناد  
آگهی مزایده شماره ۶۶ و قرارداد فروش پرداخت نمایم / نمایم. در صورت برنده شدن و عدم انجام تعهدات اینجانب / اینجانبان / این شرکت، آن مجتمع  
راساً مجاز به ضبط سپرده شرکت در مزایده بوده و اینجانب / اینجانبان / این شرکت، نیز ضمن صلح سپرده هیچ گونه ادعائی نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی	امضاء	(اشخاص حقوقی)
۱- .....	.....	نام و نام خانوادگی: .....
۲- .....	.....	سمت امضاء کننده: .....
۳- .....	.....	محل درج مهر: .....

## فرم شماره ۷

### « شرایط شرکت در مزایده »

**توجه: متقاضی محترم! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق هیچگونه اعتراضی مسموع نمی‌باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.**

**ماده ۱:** متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان پنج درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی تهیه و تحویل صندوق واحد فروش اداره کل املاک منطقه جنوب نموده و رسید دریافت نمایند.

**ماده ۲:** متقاضیان می‌بایست برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده را به همراه رسید چک و این برگه که بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی را داخل پاکت در بسته و محرمانه گذاشته و حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ زیر نظر مسئولین دفتر فروش به صندوق لاک و مهر شده بپردازند.

**ماده ۳:** حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نمایندگان رسمی آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب قبول هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

**ماده ۴:** پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص، ناخوانا و کمتر از قیمت پایه پذیرفته نیست و قرائت نخواهد شد و باطل می‌باشد.

**ماده ۵:** متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط را به مهر و امضاء مسئولین قانونی برسانند.

**ماده ۶:** بالاترین مبلغ پیشنهادی باتصویب هیأت نظارت به عنوان برنده اعلام و مبلغ سپرده وی به عنوان قسمتی از پیش پرداخت برای انعقاد قرارداد منظور خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم واریز باقیمانده پیش پرداخت و یا عدم ارائه چکهای اقساط و امضای مبایعه‌نامه (حداکثر تا مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه مزایده) مبلغ سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. **متقاضی با امضاء ذیل (این ورقه) برگ شرایط شرکت در مزایده این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.**

**ماده ۷:** نتایج مزایده پس از تأیید هیأت نظارت (فرم شماره ۹) در همان روز جهت اطلاع عموم در تابلو اعلانات نصب می‌گردد.

**ماده ۸:** فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل، مجاز و مختار است.

**ماده ۹:** سپرده نفرات دوم و به بعد در صورت صلاحدید هیأت نظارت در اسرع وقت (حداکثر پنج روز کاری) مسترد خواهد شد.

**ماده ۱۰:** بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت آن از هر جهت مورد تأکید و ضروری است.

**ماده ۱۱:** فروشنده سند مالکیت را در مورد اشخاص حقیقی صرفاً بنام شخص یا اشخاصی که اسامی آنها در مبایعه‌نامه قید شده و در مورد اشخاص حقوقی صرفاً بنام شخص حقوقی (شرکت، مؤسسه و...) انتقال خواهد داد.

**ماده ۱۲:** کلیه املاک با وضع موجود ارزیابی شده و به فروش می‌رسند و خریدار با علم و اطلاع کافی اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و خرید می‌نماید. لذا متقاضیان می‌بایست دقت لازم را در خصوص ملک مورد نظر و مبلغ پیشنهادی خود بنمایند، زیرا پس از انداختن پاکت پیشنهاد در صندوق هیچگونه اعلام انصراف مورد قبول نمی‌باشد.

**ماده ۱۳:** در صورتیکه بنا به تشخیص هیأت نظارت پیشنهادات رسیده در جلسه مزایده مناسب نباشد، نسبت به ابطال آنها اقدام خواهد شد.

**ماده ۱۴:** متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر و قبل از ارائه پیشنهاد حتماً فرم‌های مربوطه (اسناد مزایده) را علی‌الخصوص فرم مبایعه‌نامه (قرارداد فروش) را که در محل دفتر فروش موجود است مطالعه و یک نسخه از آن را پس از امضاء به همراه سایر اوراق مزایده در داخل پاکت در بسته قرار دهد.

**ماده ۱۵:** فروشنده متعهد است که صرفاً پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط بنام خریدار طرف قرارداد انتقال قطعی و یا تفویض وکالت نماید.

**ماده ۱۶:** دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانکها (بجز صندوقهای قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای حسابهای قدیمی و سفته معذور می‌باشیم.

**ماده ۱۷:** در صورتیکه هر یک از اقساط ثمن معامله وصول نشود یا خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد فیما بین خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق خواهد بود بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی، مورد معامله را یکجانبه فسخ و مراتب را به خریدار ابلاغ نماید و ۲۰٪ مبلغ کل ثمن معامله را بعنوان خسارت برداشت و در قبال تحویل مورد معامله به نحو صحیح و سالم مابقی مبلغ دریافتی را به خریدار پرداخت نماید. خریدار از پیش این اقدام را مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط نموده است.

**ماده ۱۸:** پرداخت اقساط در زمان زودتر از سررسید موجب برخورداری از ۱۷٪ تخفیف روز شمار خواهد شد.

**ماده ۱۹:** چنانچه به هر علت اقساط در سررسید وصول نشوند، تازمانی که فروشنده از حق فسخ خود بر اساس مفاد ماده ۱۷ استفاده ننموده، خریدار باید علاوه بر تعهدات قبلی مندرج در قرارداد مبلغی معادل ۲۳٪ به مأخذ سال بابت هر قسط به عنوان حق عدم اعمال فسخ را به انضمام اصل مبلغ هر قسط به فروشنده پرداخت نماید.

**ماده ۲۰:** هزینه‌های تنظیم سند رسمی مورد معامله با قید تنظیم سند به قیمت منطقه‌بندی بالمناصفه به عهده مجتمع و خریدار خواهد بود. اخذ مفاصاحسابهای ملک و پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده می‌باشد و در صورت ایجاد هر نوع تغییر در مورد معامله توسط خریدار، مابه‌التفاوت کلیه هزینه‌ها به عهده خریدار خواهد بود.

**ماده ۲۱:** در واگذاری و فروش املاک با شرایط موجود، صرفاً مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و سایر هزینه‌های مرتبط می‌تواند با قید شرط ضمن عقد که حتماً می‌بایست در فرم شرایط شرکت در مزایده و آگهی مزایده نیز قید گردد به عهده خریدار می‌باشد.

این شرکت / مؤسسه / اینجانب آگاهی کامل خود را از شرایط مزایده و مندرجات این ورقه اعلام می‌نمایم

تاریخ

امضاء

نام و نام خانوادگی:

مهر ، امضاء ، تاریخ

نام و نام خانوادگی و سمت برای اشخاص حقوقی:

### ❖ ماده (۱) فروشنده :

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) با شناسه ملی ..... منطقه ی  
..... به نشانی :  
..... به نمایندگی  
آقای ..... با عنوان مدیر کل اداره املاک منطقه ی ..... که  
از این پس در این قرارداد اختصاراً فروشنده نامیده خواهد شد.

### ❖ ماده (۲) خریدار/ خریداران :

آقای / خانم ..... نام خانوادگی ..... به شماره شناسنامه  
..... کد ملی ..... صادره از ..... فرزند ..... متولد .....  
به نشانی : ..... کد پستی :  
..... تلفن : ..... که از این پس در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود.  
تصویر کارت ملی خریدار و امضاء و اثر انگشت اخذ شده روی آن جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### ❖ ماده (۲) خریدار :

شرکت ..... ثبت شده به شماره ی ..... و شناسه ملی  
..... در اداره ی ثبت شرکت های ..... با نمایندگی و امضاء مجاز آقای / آقایان  
..... به عنوان ..... و طبق آگهی منتشره در روزنامه ی  
رسمی شماره ی ..... مورخ ..... به نشانی  
..... کد پستی ..... تلفن ثبت .....  
نمبر ..... که از این پس در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود.

### ❖ ماده (۳) شکل معامله :

شکل معامله بصورت مزایده بوده و خریدار با شرکت در مزایده مورخه ..... و طبق صورتجلسه  
مورخه ..... کمیسیون برنده مزایده شناخته شد.

### ❖ ماده (۳) شکل معامله :

بصورت ترک تشریفات مزایده بوده و مجوز آن طی نامه شماره .....  
مورخه ..... از سوی ..... صادر شده است.

### ❖ ماده (۴) مورد معامله و مشخصات آن :

مشخصات کامل و آدرس مورد معامله درج گردد.

با عنایت به نوع مورد معامله برای تنظیم مفاد این ماده با استفاده از مندرجات «نکات مهم برخی از مواد قرارداد فروش» تکمیل گردد.

#### **تبصره ۱-۴:**

مورد معامله با وضع موجود و از هر نظر و از هر جهت به رؤیت خریدار رسیده و خریدار با علم و اطلاع کامل و آگاهی، از تمام جزئیات کمی و کیفی و موقعیت محلی و وضعیت ثبتی و حقوقی آن مطلع می‌باشد.

#### **❖ ماده ۵) ثمن معامله و نحوه پرداخت:**

بر اساس توافق طرفین ..... ریال (به حروف  
..... ریال) معادل ..... تومان  
تعیین شد که مبلغ ..... ریال آن بابت (..... درصد نقدی) و پرداخت مابقی آن طی  
..... قسط به شرح ذیل از سوی خریدار در وجه فروشنده تعهد گردیده است.

#### **تبصره ۱-۵:**

در صورتیکه هر یک از اقساط فوق الذکر به هر علتی از علل در سررسید وصول نشود و فروشنده نخواهد از حق فسخ مقرر در ماده (۸/۱) استفاده نماید، خریدار متعهد شد که در صورت مطالبه فروشنده خسارت تأخیر تأدیه وجوه مذکور را از تاریخ سررسید تا زمان وصول هر قسط وصول نشده سالیانه ۲۳ درصد به صورت روزشمار محاسبه و به فروشنده بپردازد و فروشنده محق به دریافت خواهد بود و چنانچه خریدار قصد پرداخت اقساط را قبل از تاریخ سررسید داشته باشد مشمول سالیانه درصد تخفیف به صورت روزشمار خواهد شد.

اعمال مقررات این ماده نسبت به هر یک از اقساط ثمن معامله ولو کراراً مانع اعمال حق فسخ موضوع بند ۸/۱ از ماده ۸ این قرارداد نسبت به سایر اقساط قبلی و بعدی وصول نشده نخواهد بود.

#### **❖ ماده ۶) تحویل مورد معامله:**

مفاد این ماده با عنایت به مورد معامله و با توجه به متن «نکات مهم برخی از مواد قراردادهای فروش» تنظیم می‌گردد.

#### **تبصره ۱-۶:**

پس از تحویل مورد معامله، در صورت تقاضا وکالت کاری بنام خریدار تنظیم خواهد شد که اعتبار آن تا سررسید آخرین قسط ثمن معامله می‌باشد.

#### **تبصره ۲-۶:**

چنانچه فروشنده به دلیل وجود موانع قانونی یا اجرایی نتواند نسبت به اعطای وکالت بلاعزل یا انتقال مورد معامله به نام خریدار اقدام نماید، مراتب را کتباً به خریدار اعلام می‌دارد؛ در این صورت، قرارداد منفسخ شده و خریدار متعهد است که مورد معامله را ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ به همان نحوی که تحویل گرفته

تخلیه و تحویل فروشنده نماید و فروشنده کلیه وجوه دریافتی را با ..... به خریدار مسترد خواهد نمود. ضمناً هرگونه تغییر (کاستی یا زیادتی) در مورد معامله (که با اذن فروشنده بوده) با نظر کارشناس رسمی منتخب فروشنده محاسبه و در تسویه حساب نهائی اعمال خواهد شد و خریدار هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را نزد هر یک از مراجع صالح اداری یا قضائی در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

#### ❖ ماده ۷) تاریخ تنظیم سند و نوع آن :

##### - برای املاک دارای پلاک ثبتی :

پس از تادیه کل ثمن معامله از سوی خریدار و تسویه حساب کامل و پس از آماده شدن اسناد و مدارک مورد نیاز، فروشنده تاریخی را (حداکثر دو ماه بعد از تسویه حساب کامل) برای حضور در دفترخانه‌ی اسناد رسمی مورد نظر فروشنده و امضاء سند مشخص کرده و طی نامه‌ای به خریدار به نشانی قید شده در این قرارداد اعلام می‌کند. خریدار متعهد است در روز مقرر برای تنظیم سند و امضاء سند و کالت/قطعی در دفترخانه حاضر شود. در صورت عدم حضور خریدار در دفترخانه، تعهد فروشنده خاتمه می‌یابد. ملاک عدم حضور خریدار در دفترخانه گواهی صادره توسط سردفتر خواهد بود.

##### - برای املاک فاقد پلاک ثبتی و سند رسمی :

با عنایت به اینکه مورد معامله فاقد پلاک ثبتی و سند رسمی می‌باشد این قرارداد بعد از تسویه حساب کامل خریدار با فروشنده به منزله فروش قطعی مورد معامله می‌باشد و تعهد انتقال از فروشنده ساقط گردید و خریدار هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را نزد هر یک از مراجع صالح اداری یا قضائی در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

#### تبصره ۱-۷: ( برای معاملات قطعی )

اخذ مفاسحسابهای لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. هرگونه تخلف اعم از ساختمانی ، تغییر غیر مجاز در کاربری و غیره به عهده خریدار بوده و خریدار ملزم است که نسبت به اخذ مجوزهای لازم اعم از گواهی پایان کار ، عدم خلاف و مفاسحساب مالیاتی ، بیمه ، شهرداری و ... مورد معامله راساً و به هزینه خود اقدام نماید. پرداخت حق الثبت و حق التحریر بصورت بالمناصفه به عهده متعاملین ومالیات نقل و انتقال ملک به عهده فروشنده است.

#### تبصره ۱-۷: ( برای معاملات وکالتی )

پرداخت هزینه تنظیم وکالت بصورت بالمناصفه به عهده متعاملین است و کلیه هزینه‌های مربوطه تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار اقرار نمود که فروشنده هیچگونه مسئولیتی درخصوص

اخذ مفاسحابهای لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه‌های مربوطه بعد از اعطاء وکالت ندارد و خریدار هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را نزد هر یک از مراجع صالح اداری یا قضائی در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

## ❖ ماده ۸) شروط :

### (۸/۱)

در صورتیکه هر یک از اقساط معامله موضوع ماده (۵) در سررسید وصول نشود یا خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در این قرارداد خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق است بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و مراتب فسخ را کتباً و با ارسال اظهارنامه به خریدار اعلام نماید و علاوه بر فسخ ۲۰ درصد کل ثمن معامله به عنوان وجه التزام تخلف از شرایط قراردادی برداشت و الباقی مبلغ دریافتی را در قبال تحویل مورد قرارداد به نحو صحیح و سالم به خریدار پرداخت نماید. ضمناً هرگونه تغییر (کاستی و زیادتی) در مورد معامله وفق بخش اخیر تبصره ۲-۶ این قرارداد مورد محاسبه و در تسویه حساب نهایی اعمال خواهد شد.

### (۸/۲)

خریدار حق هیچگونه تغییر و تحول و ساخت و ساز و ایجاد بنا و تأسیسات و زیادتی در مورد معامله را قبل از تسویه حساب کامل بدون اخذ مجوز کتبی از فروشنده را ندارد، در غیر اینصورت چنانچه معامله منعقد به علت تخلف خریدار و استفاده فروشنده از حق فسخ مندرج در بند (۸/۱) فسخ شود، هرگونه بنا و تأسیسات و زیادتی مستحدثه در مورد معامله متعلق به فروشنده خواهد بود و خریدار هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را نزد هر یک از مراجع صالح اداری یا قضائی در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

### (۸/۳)

چنانچه مورد معامله بعد از تنظیم این قرارداد هرگونه طرح و اصلاحی قرار گیرد هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه فروشنده نخواهد بود. لکن طرفین قبول نمودند که افزایش یا کاهش مساحت مورد معامله تا پنج درصد مساحت کل براساس مستندات قانونی مورد قبول، قابل لحاظ و محاسبه برای طرفین بر اساس ثمن معامله و مازاد بر آن براساس نرخ روز و با نظر کارشناس رسمی منتخب فروشنده محاسبه و مبنای تسویه حساب نهایی قرار خواهد گرفت.

### (۸/۴)

چنانچه بعد از تحویل مورد معامله ، تخلفی در زمین و یا ساختمان توسط خریدار صورت گیرد به نحوی که برای اخذ مجوزهای لازم برای انتقال سند ، هزینه ایجاد کند ، پرداخت این گونه هزینه ها کلاً به عهده خریدار

می باشد و خریدار هرگونه ادعائی را در این مورد در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

## ۸/۵

خریدار به موجب وکالت اعطایی و این قرارداد، حق ایجاد و سپردن هیچگونه تعهدی از جانب فروشنده را در مقابل اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) نداشته و خارج از موارد مصرح و اختیارات قانونی، کلیه اقدامات احتمالی باطل و بلااثر بوده و بدیهی است رأساً پاسخگوی هرگونه ادعای احتمالی اشخاص و جبران خسارت وارده خواهد بود. (توضیح: این بند می‌بایست فقط در قراردادهایی که مالکیت موضوع قرارداد با وکالت واگذار می‌شود درج شود)

## ❖ ماده ۹ تعهدات :

### ۹/۱

فروشنده متعهد است که پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط به نام خریدار مندرج در ماده (۲) انتقال دهد و خریدار نمی‌تواند قبل از تسویه حساب کامل با فروشنده ، حقوق خویش نسبت به این قرارداد را به هر نحوی از انحاء و هر عقدی از عقود بصورت کلی یا جزئی و یا بصورت صلح و وکالت و غیره بدون اذن فروشنده به شخص یا اشخاص ثالث واگذار و یا منتقل نماید. در صورت تخلفی خریدار از مفاد این بند ، پاسخگویی به هرگونه ادعای اشخاص ثالث به عهده خریدار بوده و فروشنده می‌تواند بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح ، رأساً نسبت به فسخ این قرارداد اقدام نماید و خریدار هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را نزد هر یک از مراجع صالح اداری یا قضائی در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

### ۹/۲

در صورت تخلف خریدار از هر یک از مفاد این قرارداد و فسخ معامله از سوی فروشنده ، خریدار متعهد و ملزم می‌باشد حداکثر ظرف ده روز از تاریخ دریافت نامه فسخ نسبت به تخلیه و تحویل مورد معامله به فروشنده اقدام نماید و در صورت تأخیر در تخلیه و تحویل، متعهد و مکلف می‌باشد روزانه ... ثمن معامله را به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت نماید. این خسارت بدل از انجام تعهد نبوده و فروشنده می‌تواند از طریق مرجع ذیصلاح قانونی اقدام لازم در خصوص تحویل مورد معامله معمول دارد.

## ❖ ماده ۱۰ اختیارات :

خریدار با علم و اطلاع از کلیه حق و حقوق قانونی خود و در کمال اختیار و صحت عقل اقدام به امضاء قرارداد نموده و کلیه اختیارات علی‌الخصوص خیار غبن فاحش و هرگونه ادعای بعدی را نسبت به مورد معامله به طور تام و کامل، منجزاً از خود سلب و ساقط نمود.

#### ❖ ماده (۱۱) اختلافات :

اختلافات فیما بین طرفین ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد بدواً به کمیته‌ی فروش مجتمع اقتصادی ارجاع شده و در صورت عدم حل و فصل موضوع، مراتب اختلاف از طریق ارجاع به مراجع قانونی و قضایی ذیصلاح حل و فصل می‌شود.

#### ❖ ماده (۱۲) اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین بشرح مندرج در مادتین (۱) و (۲) این قرارداد می‌باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را کتباً و بلافاصله به طرف دیگر اعلام نمایند. در غیر این صورت ارسال هر نوع اخطاریه و ابلاغیه به نشانی مذکور به منزله ابلاغ رسمی محسوب خواهد شد.

#### ❖ ماده (۱۳)

این قرارداد در شهر ..... و در تاریخ ..... طی ۱۳ ماده و ۵ تبصره و در ۵ نسخه با متن واحد و با توافق و تراضی متعاملین و با در نظر گرفتن موازین شرعی و بر اساس رعایت مقررات قانونی منجمله ماده ۱۰ قانونی مدنی توسط طرفین امضاء و صیغه بیع شرعی قطعی جاری گردید و طرفین مکلف به اجرای شرایط و مندرجات این قرارداد شدند.

**خریدار**

**فروشنده**