

مزایده سراسری شماره ۴۰۵/۰۱

<< اطلاعیه مزایده غیر حضوری فروش سردرختی کیوی >>

در استان گیلان

اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) منطقه شمال در نظر دارد محصول کیوی باغ (لاگان رشت) خود را بصورت سردرختی از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند. متقاضیان محترم خرید می توانند برای بازدید از باغ مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ همه روزه به غیر از پنج شنبه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۵:۰۰ به دفتر مالی و اداری به نشانی ذیل و یا به نشانی اینترنتی <http://www.ecemdad.ir> مراجعه و یا با تلفنهای ذکر شده تماس حاصل فرمایند.

*اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی منطقه شمال کشور *

تنکابن به نشانی خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل اداره راه و شهرسازی و پارک مادر تلفنهای ۵۴۲۲۲۱۴۵ و ۵۴۲۲۲۶۷۳ کد ۰۱۱

اخذ پاکات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ لغایت پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ (ساعت ۱۵:۰۰)

زمان و نحوه بازگشایی صندوق: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰ بدون حضور شرکت کنندگان

محل برگزاری مزایده: دفتر اداره کل منطقه شمال

روزنامه خبر شمال ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

روزنامه جام جم ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

روزنامه کرانه شمال ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

توجه:

*دریافت پاکات پیشنهادی متقاضیان خرید صرفاً در دفتر فروش تنکابن می باشد *

(اداره کل سازمان املاک و مستغلات منطقه شمال مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است)

برگ شرایط شرکت در مزایده

توجه : متقاضی محترم ! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی کمیته امداد منطقه شمال کشور در نظر دارد محصول سردرختی میوه کیوی باغ خود مستقر در استان گیلان را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی غیر حضوری به فروش رساند:

ماده (۱) موضوع مزایده، فروش محصول سردرختی میوه کیوی باغ لاکان می باشد.

ماده (۲) متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به نشانی تنکابن خیابان جمهوری جنب پارک مادر، دفتر اداره کل سازمان املاک و مستغلات منطقه شمال مراجعه و اسناد مزایده را دریافت دارند.

ماده (۳) متقاضیان خرید محصول سردرختی میوه کیوی می توانند تا پایان ساعت اداری روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۷/۲۰** کلیه محصول باغ موضوع مزایده را مشاهده نموده و از کم و کیف آن اطلاع کافی حاصل نمایند.

ماده (۴) پیشنهاد دهندگان می بایست پاکات پیشنهاد قیمت خود را تا ساعت **۱۵:۰۰** روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۷/۲۰** در محل دفتر مرکزی واقع در تنکابن خیابان جمهوری جنب پارک مادر ، دفتر اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی منطقه شمال تحویل داده و رسید حاصل نمایند.

ماده (۵) متقاضیان باید بعنوان سپرده شرکت در مزایده برای محصول کیوی مبلغ **۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال را طی چک بانکی رمزدار تهیه و آن را به همراه پاکت پیشنهاد قیمت بصورت در بسته به واحد حراست تحویل نمایند(صندوق مزایده).

ماده (۶) در صورت پیشنهاد قیمت مورد نظر ابتدا محصول باغ با در نظر گرفتن صرفه و صلاح سازمان به فروش می رسد.

ماده (۷) پس از مشخص شدن نفرات اول تا سوم مزایده، سپرده آنان تا انعقاد قرارداد با برنده نزد این اداره نگهداری می شود، چنانچه برنده مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد، سپرده آن به نفع مجتمع ضبط خواهد شد سپس با نفر دوم مذاکره و در صورت پذیرش قیمت پیشنهادی نفر اول، قرارداد فروش با مشارالیه منعقد می گردد، در صورت عدم پذیرش موضوع از سوی نفر دوم با نفرات بعدی اقدام مشابه خواهد شد.

ماده (۸) برنده یا برندگان مزایده مکلف به پرداخت **(۲۰٪)** از ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و **(۱۵٪)** قبل از تاریخ برداشت می باشند، الباقی ثمن معامله طی **۵** قسط(ثبت چک صیادی) حداکثر تا ۱۵ خرداد ماه ۱۴۰۶ از طرف خریدار بحساب فروشنده واریز می گردد.

ضمناً برنده یا برندگان مزایده از زمان ابلاغ، حداکثر **(۷۲)** ساعت فرصت دارند جهت انعقاد قرارداد به دفتر سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی منطقه شمال مراجعه نمایند.

ماده (۹) از حیث حسن انجام کار و تضمین اجرای تعهدات قرارداد حاضر خریدار مکلف است حین انعقاد قرارداد یک فقره چک معادل مبلغ کل ثمن معامله براساس تناژ کارشناسی منتخب به فروشنده ارائه نماید.

تبصره: چک ضمانت اجرا ظرف یکماه بعد از تسویه حساب کامل خریدار و بنا به درخواست ایشان به نامبرده مسترد می گردد.

ماده (۱۰) حداکثر مهلت برداشت محصول کیوی و جمع آوری و حمل و نقل آن جهت باغ لاکان به مدت **(۱۵)** روز (از مورخه **۱۴۰۵/۰۸/۱۰** زمان تحویل باغ به خریدار) می باشد. در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به محصول سردرختی از تاریخ تحویل ناشی از تغییرات آب و هوایی ، تگرگ ، برف ، باران های سیل آسا ، وزش باد های گرم و غیره با ارزیابی کارشناسان فنی سازمان برآورد و خریدار مکلف به پرداخت آن می باشد.

ماده (۱۱) در صورت عدم اجرای صحیح بند ۹ توسط خریدار، مجتمع می تواند راساً اقدام به برداشت، جمع آوری، حمل و نقل و فروش محصول کیوی نماید و خریدار متعهد به پرداخت کلیه هزینه های مرتبط به موارد مذکور و ضرر و زیان و خسارت وارده می باشد.

تبصره: میزان خسارت وارده از طریق کارشناسان فروشنده برآورد می گردد و خریدار حق اعتراض به میزان خسارت وارده را نخواهد داشت.

ماده (۱۲) مجتمع در هر مرحله از مزایده تا قبل از انعقاد قرارداد، در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات خلاف صرفه و صلاح مجتمع ترتیب اثر نخواهد داد.

ماده (۱۳) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هرگونه خسارت بر درختان کیوی، تاسیسات و دارایی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر اینصورت مسئول پرداخت کلیه خسارات وارده بر اساس کارشناسی منتخب اداره کل سازمان املاک و مستغلات منطقه شمال می باشد.

تبصره: خریداران در زمان برداشت و حمل و نقل محصول حق استفاده از خودروهای سنگین در داخل باغ را ندارند.

ماده (۱۴) به پیشنهاداتی که فاقد سپرده و یا سپرده های کمتر از میزان تعیین شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده (۱۵) به پیشنهاداتی که به صورت مبهم، مخدوش یا با شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده مغایر باشد و یا بعد از مدت مقرر در آگهی واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده (۱۶) شرکت کنندگان ملزم به امضاء و تحویل برگ شرایط مزایده، فیش واریزی مربوط به سپرده شرکت در مزایده، جدول پیشنهاد قیمت به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی خود در پاکات در بسته طبق زمان تعیین شده به صندوق مزایده می باشند.

ماده (۱۷) مدت زمان بررسی پیشنهادات و انتخاب برنده و اعلام نتیجه مزایده **(۷۲)** ساعت از زمان بازگشایی پاکتها خواهد بود.

اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی کمیته امداد منطقه شمال

نام و نام خانوادگی :

امضاء :

تاریخ :



<< فرم پیشنهاد قیمت >>

کمیته امداد امام خمینی (ره)

الف - اینجانب / اینجانبان (متقاضی / متقاضیان حقیقی) :

۱- فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از به کد ملی و نشانی : تلفن ثابت : تلفن همراه :

ب - (متقاضی / متقاضیان حقوقی) :

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای با سرمایه ثبت شده بمبلغ ریال که آگهی ثبت آن در روزنامه رسمی شماره مورخ درج گردیده است.
با نمایندگی : آقای / خانم بعنوان مدیرعامل و آقای / خانم بعنوان عضو هیئت مدیره که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند بنشانی : تلفن ثابت : تلفن همراه : نمابر :

با علم و آگاهی کامل از کلیه قیود ، شرایط ، ضوابط و مندرجات آگهی شماره فروش سردرختی کیوی مجتمع اقتصادی کمیته امداد منطقه شمال و با اطلاع کامل از وضعیت محصول باغ مذکور و همچنین **رویت باغ** و قبول مندرجات قرارداد فروش بشرح پیوست و سایر شرایط مزایده که ضمیمه می باشد ، بدینوسیله پیشنهاد و درخواست خود را برای خرید محصول سردرختی کیوی با مشخصات :

۱- آدرس ملک (باغ) :

۲- ردیف آگهی مندرج در روزنامه سراسری :

قیمت پایه :

قیمت پیشنهادی به ازای هر کیلوگرم کیوی (به عدد)..... ریال) و (به حروف ریال) و مبلغ سپرده ریال را طی چک بانکی شماره تاریخ چک عهده بانگ و در صورت برنده شدن مطابق زیر اقدام نمایم / نمائیم.
--

الف) درصد از مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی قبل از عقد قرارداد پس از تاریخ اعلام به آن کمیته پرداخت نمایم / نمائیم

ب) درصد باقیمانده مبلغ معامله را طبق مفاد آگهی مندرج در روزنامه با توجه به کلیه قیود ، شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و آگهی مزایده شماره و قرارداد فروش پرداخت نمایم / نمائیم. در صورت برنده شدن و عدم انجام تعهدات اینجانب / اینجانبان / این شرکت ، کمیته امداد راساً مجاز به ضبط سپرده شرکت در مزایده بوده و اینجانب / اینجانبان / این شرکت ، نیز ضمن صلح سپرده هیچگونه ادعائی نخواهم داشت.

اشخاص حقوقی

محل درج مهر

سمت امضاء کننده

امضاء

نام و نام خانوادگی

۱.

۲.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۴۰۵

اقتصاد و معاشی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

قرارداد فروش محصول سردرختی کیوی

ماده ۱- فروشنده:

اداره کل سازمان املاک و مستغلات مجمع اقتصادی کمیته امداد منطقه شمال کشور با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ با کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۵۸۳۵۸۶ به آدرس: تنکابن خیابان جمهوری جنب پارک مادر به نمایندگی آقای ابوذری رضایی بعنوان مدیرکل که از این پس در این قرارداد اختصاراً فروشنده نامیده خواهد شد.

ماده ۲- خریدار:

آقای/شرکت فرزند با کد/شناسه ملی به آدرس: و شماره تماس که از این پس در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود.

ماده ۳- شکل معامله:

بصورت مزایده بوده و مجوز آن طی نامه شماره مورخه از سوی صادر شده است.

ماده ۴- مورد قرارداد:

تمامی محصولات سردرختی کیوی باغ لاکان طبق برآورد کارشناسی منتخب سازمان املاک و مستغلات که تماماً به رویت خریدار رسیده است و مشارالیه از کیفیت و کمیت آنها اطلاع کامل دارد.

ماده ۵- مدت قرار داد:

قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۵ شروع و حداکثر بمدت روز ادامه دارد و خریدار مکلف است در مدت مذکور نسبت به جمع آوری محصول اقدام نماید.

تبصره ۱: چنانچه خریدار در طی مدت قرارداد به هر دلیلی موفق به جمع آوری کل کیوی مورد نظر نگردد مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد به فروشنده بپردازد و چنانچه این تاخیر بیش از ۱۰ روز ادامه داشته باشد فروشنده حق دارد بدون مراجعه به مرجع داور و یا مراجع صالحه قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام کرده و ضمن باز فروش محصولات مزبور به هر شکل مقتضی و به هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر، تضامین قرارداد حاضر را نیز به نفع خود وصول و برداشت نماید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۴۰۵

اقتصاد و تعاونی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

سازمان املاک و مستغلات

اداره کل منطقه شمال

ماده ۶ - مبلغ قرارداد:

ارزش واحد ریالی سردرختی کیوی براساس پیشنهاد خریدار و توافق حاصله و با تایید کمیسیون معاملات مجتمع اقتصادی به ازای هر کیلوگرم محصول کیوی سردرختی باغ مندرج در ماده ۴ قرارداد مبلغ ریال برآورد و جمعاً بمبلغ ریال مورد توافق طرفین واقع گردید.

ماده ۷ - نحوه پرداخت:

مبلغ ریال طی مستند مورخه معادل ۲۰٪ از ثمن معامله بر اساس تناژ کارشناسی منتخب مجتمع همزمان با انعقاد قرارداد به حساب (شماره ۴۸۵۷۳۸۷۳۴۹ نزد بانک ملت) فروشنده واریز گردید. مبلغ معادل ۱۵ درصد ثمن قرارداد نیز از جانب خریدار طی یک فقره چک به شماره سریال عهده شعبه به سررسید/...../۱۴۰۵ (قبل از تاریخ شروع برداشت محصول یعنی/...../۱۴۰۵) تحویل فروشنده نمود. همچنین در خصوص الباقی ثمن معامله به مبلغ ریال (معادل ۶۵ درصد ثمن قرارداد) نیز ۵ فقره چک به شماره سریال های

- ۱- شماره عهده بانک شعبه و سررسید ۱۴۰۵/۱۰/۲۵ به مبلغ ریال
- ۲- شماره عهده بانک شعبه و سررسید ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ به مبلغ ریال
- ۳- شماره عهده بانک شعبه و سررسید ۱۴۰۶/۰۱/۱۵ به مبلغ ریال
- ۴- شماره عهده بانک شعبه و سررسید ۱۴۰۶/۰۲/۱۵ به مبلغ ریال
- ۵- شماره عهده بانک شعبه و سررسید ۱۴۰۶/۰۳/۱۵ به مبلغ ریال

تحویل فروشنده گردید.

تبصره ۲: ثمن معامله براساس تناژ کارشناسی باغ مندرج در ماده ۴ برآورد گردیده است که از قرار هر کیلو به مبلغ ریال (مندرج در ماده ۶) تعیین و محاسبه و مورد موافقت طرفین واقع گردید. وزن دقیق و قیمت کل پس از برداشت تمامی محصول کیوی براساس توزین بوسیله باسکول و رعایت نرخ مندرج در ماده ۶ ملاک محاسبه قطعی قرار گرفته و مبلغ کل قرارداد پس از مشخص شدن تناژ نهایی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: پس از خاتمه برداشت و مشخص شدن تناژ نهایی و مبلغ کل قرارداد، خریدار ظرف مهلت حداکثر یک هفته میبایست نسبت به پرداخت رقم ما به التفاوت در قالب چک بانکی صیادی به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۰ اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت وجه نهایی در مدت زمانی مذکور از سوی خریدار، فروشنده می تواند از محل چک تضمین مندرج در تبصره ۱۱ نسبت به وصول مبلغ مذکور و کلیه خسارت از هر حیث و جهت مترتب بر آن اقدام نماید.

تبصره ۴: با عنایت به اینکه فروش میوه به صورت سر درختی می باشد خریدار مکلف است در طی مدت قرارداد تمامی محصول مورد نظر را با هماهنگی فروشنده و با هزینه خود برداشت و خارج نماید؛ ضمن اینکه خریدار باید نکات ایمنی را جهت جلوگیری از آسیب به درختان باغ، سیستم های آبیاری و غیره تحت نظر نماینده فروشنده انجام دهد و در صورت ورود هرگونه خسارت جبران آن با تشخیص کارشناس فنی مجمع اقتصادی به عهده خریدار خواهد بود.

تبصره ۵: خریدار تمامی محصول باغات صدرالاشاره را رویت نموده و از کیفیت و نوع آنها اطلاع کامل داشته و دارد و تمامی محصول از ریز و درشت جزء قرارداد بوده و تمامی اختیارات ولو خیار غبن (فاحش و افحش) را ضمن عقد لازم و خارج از خود تا پایان تعهدات قرارداد ساقط مینماید.

ماده ۸ - هزینه ها:

پرداخت تمامی هزینه های برداشت - جمع آوری - توزین و حمل و غیره به عهده خریدار می باشد. تمامی امور موصوف با نظارت کامل نمایندگان فروشنده و تایید آن ها صورت می پذیرد و توزین محموله کیوی باغ به وسیله باسکول و تایید نمایندگان فروشنده انجام می پذیرد.

ماده ۹ - نقل و انتقالات قرارداد:

خریدار حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون موافقت فروشنده نداشته و در غیر اینصورت فروشنده با اعمال شرایط مندرج در تبصره ناظر به ماده ۵ اقدامات لازم را در صورت صلاحدید انجام می دهد.

ماده ۱۰:

طرفین با علم و اطلاع کامل از مفاد و مندرجات قرارداد در کمال صحت و سلامت و با آگاهی کامل و بدون هیچگونه اکراه و اضطراری قرارداد را به امضا رسانده و قرارداد موصوف در اجرای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

تبصره ۶: پاسخگویی و مسئولیت ناشی از هرگونه ادعای احتمالی کارگران تحت نظر خریدار و حوادث احتمالی ناشی از برداشت محصول در طول مدت قرارداد از هر حیث و جهت به عهده خریدار بوده و بدین سبب بدیهی است هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه فروشنده نخواهد بود.

ماده ۱۱ - تضمین قرارداد:

خریدار بابت تضمین اجرای تعهدات موضوع این قرارداد و به منظور پرداخت خسارت احتمالی وارده یک فقره چک به شماره سررسید/...../۱۴۰۶ مبلغ ریال بر عهده بانک شعبه معادل کل ارزش ثمن قرارداد تسلیم فروشنده نمود و در صورت نقض هر یک از تعهدات موضوع قرارداد حاضر، یا ورود هرگونه خسارت، فروشنده مجاز است به تشخیص کارشناسان منتخب خود نسبت به وصول وجه و خسارات وارد به نفع خود اقدام نماید.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۴۰۵

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

تبصره ۷: چک ضمانت اجرا ظرف یکماه بعد از تسویه حساب کامل خریدار و بنا به درخواست ایشان به نامبرده مسترد می گردد.

تبصره ۸: در صورت بروز هرگونه مشکل و اختلاف در خصوص این قرارداد و نحوه تفسیر و اجراء آن موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۲:

قرارداد موصوف در ۱۲ ماده و ۸ تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده که هر یک در حکم واحد است.

فروشنده:

خریدار: